



**госуслуги
дом**

ГИС ЖКХ

**Сообщение
о проведении внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Московская область, город Истра, улица Рабочая, дом № 2**

Уважаемый собственник!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, город Истра, улица Рабочая, дом № 2

Дата и время начала голосования «28» июля 2025 года в 00 час. 00 мин.

Дата и время окончания голосования «25» сентября 2025 года в 23 час. 59 мин.

Форма проведения собрания: Заочное голосование с использованием системы ГИС ЖКХ

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование Государственной информационной системы ЖКХ (ГИС ЖКХ) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников).
2. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.
4. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.
5. Проведение последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в электронном виде с использованием системы ГИС ЖКХ.
6. Установка оборудования управляющей организации ООО «Истра Водоканал-Сервис» для организации видеонаблюдения в местах общего пользования в МКД. Утверждение условий договора на установку и абонентское обслуживание системы видеонаблюдения*. Утверждение размера абонентской платы за услугу «видеонаблюдение». Включение в платежный документ абонентской платы за услугу «видеонаблюдение».
7. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме договора на установку и абонентское обслуживание системы видеонаблюдения, условия которого утверждены общим собранием собственников помещений в МКД.

* Договор на установку и абонентское обслуживание системы видеонаблюдения, а также коммерческое предложение на поставку, монтаж оборудования и обслуживания системы

видеонаблюдения расположены по адресу: <http://vodokanal-service.ru/>

Инициатор общего собрания собственников: управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Истра «Водоканал - Сервис» (ОГРН 1115017002891, ИНН 5017092182)

Проголосовать собственник может одним из способов:

- в ГИС ЖКХ (<https://dom.gosuslugi.ru/>) в личном кабинете гражданина через раздел «Голосование по дому»;
- Через мобильное приложение Госуслуги.Дом (QR-код для скачивания указан в верхнем левом углу);
- заполнить и передать в место сбора бюллетень для голосования.

Место (адрес) сбора бюллетеней собственников: офис управляющей организации ООО «Истра Водоканал-Сервис» по адресу: Московская обл., г. Истра, ул. Пролетарская, дом № 1 (понедельник, вторник с 10:00 до 18:00; четверг с 10:00 до 20:00).

Окончание приема бюллетеней собственников: «23» сентября 2025 года до 18 час. 00 мин.

Бюллетень для голосования можно получить по адресу:

Московская обл., г. Истра, ул. Пролетарская, дом № 1 (офис управляющей организации ООО «Истра Водоканал-Сервис») понедельник, вторник с 10:00 до 18:00; четверг с 10:00 до 20:00.

Для голосования в бюллетене по вопросам повестки необходимо иметь при себе:

- собственникам помещений - СНИЛС и документ, удостоверяющий личность, а также документ (или копию документа), подтверждающий право собственности на помещение (например, выписку из ЕГРН).
- представителям собственников помещений – СНИЛС и документ, удостоверяющий личность, документ (или копию), подтверждающий право собственности собственника на помещение, и документы, подтверждающие полномочия представлять собственника помещений участвовать в общем собрании и голосовать на нем (оригинал и копию доверенности).

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться:

- на сайте управляющей организации ООО «Истра Водоканал-Сервис» www.vodokanal-service.ru.
- в личном кабинете гражданина ГИС ЖКХ (<https://dom.gosuslugi.ru/>) в разделе «Голосование по дому» во вкладке «Сообщение о проведении общего собрания»;
- В мобильном приложении Госуслуги.Дом (QR-код для скачивания указан в верхнем левом углу).

17 июля 2025 г.